



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3, Rijeka

Poslovni broj St-386/2021-213

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom CEDAR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i preradu drva u stečaju Kastav, Istarska cesta 1 (MBS 040076759 – OIB 17113221373), dana 27. rujna 2024.

riješio je

I. Nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko kako slijedi:

u z.k.ul.br. 197, k.o. 333379, GOMIRSKO VRBOVSKO na k.č. 981/4 DRAGA površine 5287 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 3253 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 227 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 405 m², SKLADIŠTE površine 1402 m² i k.č. 981/5 DRAGA GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 964 m², 2. UKUPNO: 6251 m²

u z.k.ul.br.: 554, k.o. 333379, GOMIRSKO VRBOVSKO na k.č. 89/11 STRANA ORANICA površine 833 m², UKUPNO: 833 m²

u z.k.ul.br.: 1709, k.o. 333484, VRBOVSKO na k.č. 1902/4 GARAŽE površine 70 čhv i k.č. 1902/7 GRUBA površine 263 čhv UKUPNO: 333 čhv

u z.k.ul.br.: 1721, k.o. 333484, VRBOVSKO na k.č. 1902/5 RESTORAN I AMBULANTA površine 231 čhv

u z.k.ul.br.: 1830, k.o. 333484, VRBOVSKO na k.č. 1898/4 DVORIŠTE U DOBRI površine 63 čhv i k.č. 1899/1 DVORIŠTE U DOBRI površine 34 čhv UKUPNO 97 čhv

u z.k.ul.br.: 2188, k.o. 333484, VRBOVSKO na k.č. 907/22 GOSPODARSKO DVORIŠTE DOBRA površine 9369 m²,

u z.k.ul.br.: 2114, k.o. 333484, VRBOVSKO k.č. 1900/1 DOBRA RIJEKA površine 197 m², k.č. 1900/3 DOBRA 91 GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 91 m², k.č. 1901 DOBRA GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 4099 m², k.č. 1902/2 GOSPODARSKO DVORIŠTE DOBRA površine 2 čhv, k.č. 1902/6 GOSPODARSKO DVORIŠTE DOBRA površine 20 čhv, k.č. 1904/3 DOBRA GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 14699 m² i k.č. 1904/4 DOBRA ZI 1/2015 , ZI 42/2014 RIJEKA površine 103 m², UKUPNO 22 čhv i 19189 m²

prodat će se u stečajnom postupku.

II. Ovo rješenje dostavit će se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko radi upisa zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina opisanih pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Stečajna upraviteljica je u podnesku od 10. rujna 2024. predložila da se u stečajnom postupku prodaju, kao cjelina, nekretnine pobliže opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja, uz obrazloženje da su iste opterećene razlučnim pravom.

Uz prijedlog je stečajna upraviteljica dostavila izvadak iz zemljišnih knjiga (strana 2708 do 2719 spisa).

Odredbom članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, 36/22 i 27/24, u dalja: SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Nadalje je u stavku 2. istog članka propisano da o prodaji nekretnine iz stavka 1. tog članka sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, da će sud u rješenju o prodaji nekretnine odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku te da će se u zemljišnoj knjizi upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnine.

Kako je uvidom u zemljišnoknjižne izvratke utvrđeno da su na tim nekretninama upisana razlučna prava za korist ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKE d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320; HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB 26702280390; HPB d.d. Zagreb, Jurišićeva ulica 4, OIB: 87939104217 i REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, OIB: 52634238587, valjalo je temeljem odredbe članka 247. stavak 2. SZ-a odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Rijeci, 27. rujna 2024.

Sudac
Liljana Ugrin

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici (članka 247. stavak 2. SZ-a). Žalba se izjavljuje u roku od osam dana od dostave prvostupanjskoga rješenja ovom sudu. O žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3086c-fc2c0**

Kontrolni broj: **0a07f-f0995-fb9b8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.